Протокол № 1/2019 от 23.04.2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Труда, д. 37а
(очное - заочное голосование).

Место составления протокола – г. Киров, ул. Труда, д. 37а

Дата составления протокола и подсчета голосов - 9 апреля 2019 года.

Форма голосования на общем собрании – очная – заочная.

Инициатором проведения собрания является - квартиры № 13 – Смирнова В.В., квартиры № 10 – Новоселовой Т.А., квартиры № 15 – Загвозкина Н.В. и квартиры № 3 - Яговкиной Т.М.

Место проведения общего собрания: г. Киров, ул. Труда, д. 37а (далее - МКД).

Место хранения протоколов общих собраний - помещение управляющей организации по адресу: г. Киров, ул. Орловская, д. 52.

Общая площадь помещений в МКД, без учета мест общего пользования составляет 2003, 9 кв.м.

Дата начала голосования 16.04.2019 в 18-00 часов.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 26 апреля 2019 года до 22-00 часов включительно.

Приняли участие в очной части собрания:

Собственники жилых помещений, согласно листу регистрации, которым принадлежат помещения общей площадью 883, 55 кв.м.

Приняли участие в заочной части собрания:

Собственники жилых помещений, согласно решениям (бюллетеням) для голосования, которым принадлежат помещения общей площадью 841, 2 кв.м.

Всего участвовали в собрании собственники, которым принадлежат помещения в МКД общей площадью 1724, 75 кв.м., что составляет 86, 1 % голосов собственников.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов произведен председателем и секретарем общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Определение порядка подсчета голосов.
2. Выбор способа управления домом – управляющая организация.
3. Установление тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
4. Выбор управляющей компании ООО «БЛАГО» и заключение с ним договора управления.
5. Утверждение условий договора управления между ООО «БЛАГО» и собственниками помещений МКД.
6. Определение способа, порядка и места размещения информации о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
7. Определение способа, порядка и места размещения информации о принятых решениях на общем собрании собственников помещений в МКД.
8. Принятие решения о переходе на прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями и собственниками для поставки коммунальных ресурсов в МКД.
9. Установление, при необходимости, дополнительного источника финансирования работ, том числе по текущему ремонту, разовый взнос собственников помещений в МКД в размере согласованном с советом МКД. При этом ООО «БЛАГО» предоставляется право сбора денежных средств, посредством платежных документов для оплаты жилищно-коммунальных услуг по строке «дополнительные услуги».

По первому вопросу «Выборы председателя и секретаря собрания. Определение порядка подсчета голосов», предложено председателем собрания выбрать Смирнову В.В., секретарем собрания Новоселову Т.А, подсчет голосов провести председателем и секретарем собрания.

Голосовали «за» - 100 %, из числа принявших участие в голосовании,

«против» – 0 %, «воздержались» - 0 %.

Решили: председателем собрания выбрать Смирнову В.В., секретарем собрания Новоселову Т.А. подсчет голосов провести председателем и секретарем собрания.

По второму вопросу: «Выбор способа управления домом – управляющая организация», предложено выбрать способ управления домом – управляющая организация.

Голосовали: «за» - 100 %, из числа участвовавших в собрании «против» – 0 %, «воздержались» - 0 %.

Решили: выбрать способ управления – управляющая организация.

По третьему вопросу «Установление тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в неизменном размере», предложено установить тариф на содержание и ремонт общего домового имущества МКД в размере 19, 79 руб. в месяц за 1 кв.м. занимаемого помещения, согласно представленному ООО «БЛАГО» расчету.

Голосовали: «за» - 89, 32 % из числа участвовавших в собрании, «против» – 10, 68 %, «воздержались» - 0 %.

Решили: установить тариф на содержание и ремонт общего домового имущества МКД в размере 19, 79 руб. в месяц за 1 кв.м. занимаемого помещения, согласно представленному ООО «БЛАГО» расчету.

По четвертому вопросу «Выбор управляющей компанией МКД - ООО «БЛАГО» (ИНН 4345484818) и заключение с ним договора управления».

Голосовали: «за» - 100 % из числа участвовавших в собрании, «против» - 0 %, «воздержались» - 0 %.

Решили: Выбрать управляющей компанией МКД - ООО «БЛАГО» (4345484818) и заключить с ним договор управления.

По пятому вопросу «Утверждение условий договора управления между ООО «БЛАГО» и собственниками помещений МКД», предложено утвердить условия договора управления между ООО «БЛАГО» и собственниками помещений МКД.

Голосовали: «за» - 100 % из числа участвовавших в собрании, «против» – 0 %, «воздержались» - 0 %.

Решили: утвердить условия договора управления между ООО «БЛАГО» и собственниками помещений МКД.

По шестому вопросу «Определение способа, порядка и места размещения информации о проведении общего собрания собственников помещений в МКД», предложено определить способом, порядком и местом размещения информации о проведении общего собрания собственников помещений – доска объявлений в подъезде и на стоянке.

Голосовали: «за» - 100 % из числа участвовавших в собрании, «против» – 0 %, «воздержались» - 0 %.

Решили: определить способом, порядком и местом размещения информации о проведении общего собрания собственников помещений – доска объявлений в подъезде и на стоянке.

По седьмому вопросу «Определение способа, порядка и места размещения информации о принятых собственниками решениях на общем собрании собственников помещений в МКД», предложено определить способом, порядком и местом размещения информации о принятых решениях на общем собрании собственников помещений МКД – доска объявлений в подъезде и на стоянке.

Голосовали: «за» - 100 % из числа участвовавших в собрании, «против» – 0 %, «воздержались» - 0 %.

Решили: определить способ, порядок и место размещения информации о принятых решениях на общем собрании собственников помещений МКД – доска объявлений в подъезде и на стоянке.

По восьмому вопросу: «Принятие решения о переходе на прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями и собственниками для поставки коммунальных ресурсов в МКД», предложено перейти на прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями и собственниками для поставки коммунальных ресурсов в МКД.

Голосовали: «за» - 0 % из числа участвовавших в собрании, «против» – 100 %, «воздержались» - 0 %.
Решили: не переходить на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и собственниками жилых помещений в МКД для поставки коммунальных ресурсов в МКД.
По девятому вопросу «Установление, при необходимости, дополнительного источника финансирования работ, том числе по текущему ремонту, разовый взнос собственников помещений в МКД в размере согласованном с советом МКД. При этом ООО «БЛАГО» предоставляется право сбора денежных средств, посредством платежных документов для оплаты жилищно-коммунальных услуг по строке «дополнительные услуги».
Голосовали: «за» - 94, 6 % из числа участвовавших в собрании, «против» – 5, 4 %, «воздержались» - 0 %.
Решили: установить, при необходимости, дополнительным источником финансирования работ, том числе по текущему ремонту, разовый взнос собственников помещений в МКД в размере согласованном с советом МКД. При этом ООО «БЛАГО» предоставить право сбора денежных средств, посредством платежных документов для оплаты жилищно-коммунальных услуг по строке «дополнительные услуги».

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Приложение:
1. Объявление о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Лист регистрации на очной части собрания.
5. Решения (листы голосования) собственников.

Председатель собрания _____ **Смирнова В.В.**

Секретарь собрания _____ **Новоселова Т.А.**